

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Č.j.: OV/P8/2007/0794/Hrn/4

Vyřizuje: Hronová Květoslava Ing.

ÚŘAD MČ Praha - Ďáblice	
Došlo	29. 05. 2007
C.j.	1014/2007 HRP/VZ
Vyřizeno	

Praha, dne 24.5.2007

Ďáblice/p 253/3

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který byl změněn zákonem č. 68/2007 Sb. (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 12.3.2007 podala

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Olšanská 55, 130 34 Praha 3,
kteřou zastupuje FORTEL s.r.o., IČ 62909380, Nušlova 2286/37, 158 00 Praha 5

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**"Napojení objektu na parc.č. 1729/128 k.ú. Ďáblice na telekomunikační síť Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,
PH-8, Cínovecká 796, mts 999/06"
Praha 8, Ďáblice, Kostecká**

Na pozemcích parc. č. 253/3 (ostatní plocha), 253/7 (ostatní plocha), 1729/123 (orná půda), 1729/124 (orná půda), 1729/128 (zastavěná plocha a nádvoří), 1729/129 (ostatní plocha), 1729/134 (orná půda), 1729/318 (orná půda), 1729/319 (orná půda), 1729/320 (orná půda), 1746/98 (ostatní plocha) v katastrálním území Ďáblice se umísťuje stavba "Napojení objektu na parc.č. 1729/128 k.ú. Ďáblice na telekomunikační síť Telefónica O2 Czech Republic, a.s., PH 8, Cínovecká 796, mts 999/06" tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Popis stavby:

- Jedná se o napojení objektu ČSPH OMV v ulici Cínovecké novým, úložným, telefonním kabelem na komunikační síť Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

- UPC ČR, a.s., dne 18.12.2006
- Vodafone Czech Republic a.s., dne 18.12.2006

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stav. zákona:

Doložení souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou nebylo požadováno, neboť podle ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona je možno tyto pozemky pro stanovený účel vyvlastnit. Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) „je vyvlastnění přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného“. Tímto zvláštním zákonem je též zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odstavcích 1 a 2 písm. b) a c) zákona o elektronických komunikacích, uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť v souladu s § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích, s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení věcného břemene ke skutečně dotčené části nemovitosti.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

MHMP, odbor správy majetku; Pozemkový fond České republiky; Ing. Jiří Holec

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 odst. 1a) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel (*Telefónica O2 Czech Republic, a.s.*), podle § 85 odst. 2a) vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (*MHMP odbor správy majetku, Pozemkový fond ČR, Městská část Praha-Žabovřesky a Ing. Jiří Holec*). Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dále podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec (*Hl. m. Praha, zastoupena Útvarem rozvoje města*) a ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části (*zde Městská část Praha - Žabovřesky*) vystupovat jako účastník územního řízení, v nichž vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí“

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond, při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v úplném znění, tj. zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Při zpětném zahrnutí postupovat opačným způsobem. Je potřeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Ďáblice

Legenda:

komunikační kabel

účastnický rozvaděč



PH-8, Cínovecká 796, mts, 999/06
situace: 1:500

