

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

ÚŘAD MČ Praha - Ďáblice	
Došlo	29. 05. 2007
Č.j.	1019/2007/HM/101/101
Vyřizuje	

Praha, dne 24.5.2007
Ďáblice/p 253/3

Č.j.: OV/P8/2007/0794/Hrn/4
Vyřizuje: Hronová Květoslava Ing.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který byl změněn zákonem č. 68/2007 Sb. (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 12.3.2007 podala

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Olšanská 55, 130 34 Praha 3,
kterou zastupuje FORTEL s.r.o., IČ 62909380, Nušlova 2286/37, 158 00 Praha 5**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

**"Napojení objektu na parc.č. 1729/128 k.ú. Ďáblice na telekomunikační síť Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,
PH-8, Cínovecká 796, mts 999/06"
Praha 8, Ďáblice, Kostelecká**

Na pozemcích parc. č. 253/3 (ostatní plocha), 253/7 (ostatní plocha), 1729/123 (orná půda), 1729/124 (orná půda), 1729/128 (zastavěná plocha a nádvoří), 1729/129 (ostatní plocha), 1729/134 (orná půda), 1729/318 (orná půda), 1729/319 (orná půda), 1729/320 (orná půda), 1746/98 (ostatní plocha) v katastrálním území Ďáblice se umísťuje stavba "Napojení objektu na parc.č. 1729/128 k.ú. Ďáblice na telekomunikační síť Telefónica O2 Czech Republic, a.s., PH 8, Cínovecká 796, mts 999/06" tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Popis stavby:

- Jedná se o napojení objektu ČSPH OMV v ulici Cínovecké novým, úložným, telefonním kabelem na komunikační síť Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

- Ze spojky stávajícího telefonního kabelu 12 TR 821 na rohu ulic Chřibská - Kostelecká bude vytažen nový telefonní kabel typu TCEPKPFLE 10 XN 0,6. Tento kabel povede úložně ve stávající telefonní trase po jižní straně ulice Kostelecké východním směrem, dále bude protažen stávající chráničkou v mostě přes dálnici a podél ulice Kostelecké bude pokračovat až na úroveň objektu, umístěného na parc.č. 1729/128 k.ú. Ďáblice. Zde odbočí jižním směrem do tohoto objektu, kde bude ukončen v telefonním rozvaděči UR 390.
 - Celá trasa nového telefonního kabelu vede ve stávající telefonní trase, v souběhu se stávajícími telefonními kabely.
 - Celková délka trasy bude cca 545 m.
2. Projekt stavby bude v rozpracovanosti projednán s TSK hl.m. Prahy.
3. Stavba musí být koordinována s akcemi sdělenými navrhovateli TSK hl.m. Prahy – odborem koordinace, zejména:
- 01-01-01868 Ládví – Letňany, metro IV.C2 I. (investor Dopravní podnik hl.m. Prahy)
4. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy, určené dopravně inženýrským rozhodnutím.
5. V případě omezení provozu na dotčených komunikacích a chodnicích požádá investor, před zahájením prací, příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
6. Během stavby musí být zachován příjezd a přístup k přilehlým objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, hasičských a policejních vozů a svoz domovního odpadu), bude zachován přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí. Dále musí být zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Olšanská 55, 130 34 Praha 3.

Odůvodnění:

Dne 12.3.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 19.3.2007 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům (zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 8 od 20.3.2007 do 5.4.2007 a na úřední desce ÚMČ Praha – Ďáblice od 22.3.2007 do 16.4.2007). K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 26.4.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stručná charakteristika stavby:

Funkce stavby: Nový optický kabel

Projektant: Petr Láška, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, č. ČKAIT 0006897

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití umožňující ukládání vedení technického vybavení.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTPP“), zejména je v souladu s čl. 4 odst. 10 a 11.

Stanoviska sdělili:

- MHMP odbor dopravy, č.j. MHMP-453512/2006/DOP-O4/Ka, ze dne 6.12.2006
- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-453979/2006/1/OOP/V1, ze dne 28.12.2006
- ÚMČ Praha 8 – odbor životního prostředí, č.j. OZP/2006/1602, ze dne 8.12.2006
- ÚMČ Praha 8 – odbor dopravy, č.j. OD/2006/2016, ze dne 22.12.2006
- HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-17526/3047/ODVS-2006, ze dne 4.12.2006
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j. S.HK/4238/26751/06 ze dne 5.12.2006
- Policie ČR, č.j. PSP-2023/DI-4-2006, ze dne 9.1.2007
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, č.j. 100130/47Ha1563/3571, ze dne 8.12.2006
- Eltodo – Citelum, s.r.o., smlouva č. 3206122385, ze dne 24.10.2006
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 4000/990/12/06, ze dne 30.11.2006
- Povodí Vltavy, státní podnik, č.j. 2006/60225/263, ze dne 15.12.2006
- Povodí Labe, státní podnik, č.j. PVZ/06/35684/Vv/0, ze dne 17.1.2007
- Pražská plynárenská, a.s., č.j. 22733/Čerm./OSDS/06, ze dne 7.12.2006
- PREdistribuce, a.s., č.j. S 21300/00069935/2006, ze dne 8.12.2006
- PVK a.s., č.j. PVK 32035/OTPČ/2006, ze dne 12.12.2006
- PVS a.s., č.j. 8818/06/2/02, ze dne 8.1.2007
- SUPTEL a.s., č.j. 3096/06, ze dne 6.12.2006
- TSK hl.m. Prahy, č.j. 3315/06/220/Pa, ze dne 27.12.2006
- TSK hl.m. Prahy, odbor koordinace, č.j. 2891/06/260/Dra, ze dne 18.12.2006
- Vegacom a.s., č.j. VGC/P25581/06/JK, ze dne 4.1.2007
- VUSS Praha, č.j. 12875/25944-ÚP/2006-7103/41, ze dne 12.12.2006

Razítkem do situace se vyjádřili:

- CentroNet, a.s., dne 18.12.2006
- ČEPS, a.s., dne 13.12.2006
- České dráhy, a.s., Telematika, a.s., dne 14.12.2006
- ČEZnet, a.s., dne 14.12.2006
- Dial Telecom, s.r.o., dne 14.12.2006
- DP hl.m. Prahy, akciová společnost, Dopravní cesta Metro, dne 14.12.2006
- ETEL, s.r.o., dne 20.12.2006
- GREVIS Telekomunikace, a.s., dne 18.12.2006
- GTS Novera, a.s., dne 14.12.2006
- Karneval Media, s.r.o., dne 20.12.2006
- Memorex Telex Communications, CZ a.s., dne 19.12.2006
- Ministerstvo vnitra ČR, dne 13.12.2006
- Pražská teplárenská a.s., dne 14.12.2006
- RWE Energy Customer Services CZ, a.s., dne 14.12.2006
- Sitel spol. s r.o., dne 13.12.2006
- Sloane Park Property Trust, a.s., dne 18.12.2006
- STE-sdělovací dálkové kabely, dne 20.12.2006
- Telia Sonera International Carrier CR, 13.12.2006
- TES Wireles s.r.o., dne 20.12.2006
- TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o., dne 14.12.2006
- TSK 620, správa řídicích systémů dopravy, dne 19.12.2006
- T-Systems PragoNet, a.s., dne 14.12.2006

- UPC ČR, a.s., dne 18.12.2006
- Vodafone Czech Republic a.s., dne 18.12.2006

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stav. zákona:

Doložení souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou nebylo požadováno, neboť podle ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona je možno tyto pozemky pro stanovený účel vyvlastnit. Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) „je vyvlastnění přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného“. Tímto zvláštním zákonem je též zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odstavcích 1 a 2 písm. b) a c) zákona o elektronických komunikacích, uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť v souladu s § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích, s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení věcného břemene ke skutečně dotčené části nemovitosti.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

MHMP, odbor správy majetku; Pozemkový fond České republiky; Ing. Jiří Holec

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 odst. 1a) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel (*Telefónica O2 Czech Republic, a.s.*), podle § 85 odst. 2a) vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (*MHMP odbor správy majetku, Pozemkový fond ČR, Městská část Praha-Žabovřeska a Ing. Jiří Holec*). Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dále podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec. (*Hl. m. Praha, zastoupena Útvarem rozvoje města*) a ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části (*zde Městská část Praha - Žabovřeska*) vystupovat jako účastník územního řízení, v nichž vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí“

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

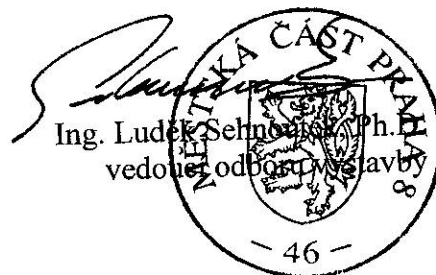
Upozornění:

- Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond, při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v úplném znění, tj. zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Při zpětném zahrnutí postupovat opačným způsobem. Je potřeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací.



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Dáblice.

Vyvěšeno dne: 29.5.2007

Sejmuto dne: 14.6.2007

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 26.4.2007.

Příloha: neověřená situace 1 : 500

Rozdělovník:**Účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou na:**

- úřední desku** ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
úřední desku ÚMČ Praha – Ďáblice, Květnova 553, 182 02 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

Doporučeně do vlastních rukou:

1. FORTEL s.r.o., Hodonínská 1090, 141 00 Praha 4
2. Obec hl. m. Praha, zastoupená URM, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 + příloha
3. Městská část Praha - Ďáblice, Květnová 52/533, 182 00 Praha 8 + příloha

Doporučeně:

4. MHMP odbor ochrany prostředí, Jungmanova 35, 111 21 Praha, č.j. 453979/2006/1/OOP/VI, 28.12.2006
5. MHMP odbor dopravy, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1, č.j. 453512/2006/DOP-O4/Ka, 6.12.2006
6. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova 35, 180 48 Praha 8, č.j. OD/2006/2016, 22.12.2006
7. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova 35, 180 48 Praha 8, č.j. OZP/2006/1602, 8.12.2006
8. HZS Praha 8, Heydukova 16, 180 00 Praha 8, č.j. HSAA-17526/3047/ODVS-2006, 4.12.2006
9. MHMP odbor územního plánu, Jungmanova 35, 111 21 Praha 1

Obyčejně:

10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55, 130 34 Praha 3

Co:

OKS - zde

referent

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Hronová Květoslava Ing.